

建築のトータルサポートサービス  
**SHUKO** 株式会社 **秀光ビルド**  
**価格革命 × 住宅革命**

# 気密・断熱の家

オール電化      フル装備      自由設計      ULシリーズ・SHQシリーズ

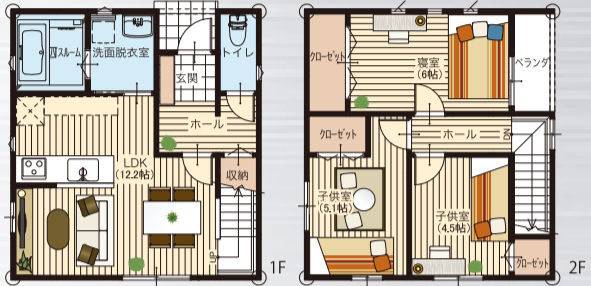
高品質・高性能な規格住宅  
**全175プラン×外観4パターン**  
寄棟・切妻(2方向)・バラベト  
**700通りのプランから選べます**

24坪プラン **738万円** SLシリーズ  
【消費税込】

## 秀光ビルドのコミコミ価格とは!

諸経費などはもちろん、建物・設備・照明器具にいたるまで、「箸と茶碗と布団を持ってくれば生活できる」フル装備をしっかりと坪単価に含めたのが「**コミコミ価格**」です!!

- 1階 / 37.50㎡ (11.34坪)
- 2階 / 36.50㎡ (11.04坪)
- 延床面積 / 74.00㎡ (22.38坪)
- 建築面積 / 39.00㎡ (11.79坪)
- ポーチ面積 / 1.50㎡ (0.45坪)
- ベランダ面積 / 2.50㎡ (0.76坪)
- 総施工面積 / 78.00㎡ (23.59坪)
- 間口 / 6,000mm



28坪プラン **813.1万円** SLシリーズ  
【消費税込】

32坪プラン **888.7万円** SLシリーズ  
【消費税込】

36坪プラン **963.3万円** SLシリーズ  
【消費税込】



**安心のコミコミ価格**

- 水まわりスタンダードセット
- キッチン
- Dresser
- 電気温水器
- トイレ
- ユニットバス
- IHクッキングヒーター
- 保温浴槽(マリアク)浴槽を新築納品にしました
- 毎日使うものだから、快適便利なハウステック製で揃えました。
- 株式会社ハウステック

**気密断熱住宅**

- フォームライト SL採用
- 夏涼しくて冬暖かい吹き付け断熱材
- 高気密・高断熱住宅を実現
- 吹き付け断熱材フォームライトSL
- 外壁 15ミリ厚金具留め
- ペアガラス 断熱効果アップ!
- オール電化 火を問わず安全で光熱費も安いオール電化が標準仕様。
- 自由設計 自分だけのデザイン・間取りの家が作れます。おがままをカタチにした「たったひとり」のプランを描いてください。

- 断熱玄関ドア(カードキーシステム)
- 1F雨戸シャッター
- フロアの色選べます
- 屋根材KMEWコロニアルクラウド
- カラーモニターインターホン
- 全室照明標準
- ニッチ
- 全室バリアフリー
- 床下収納
- 大型玄関収納
- 物干金具1カ所
- 立水栓1カ所
- 階段手すり
- 全居室AC-TVコンセント
- 火災報知器
- ベタ基礎
- 剛床根太レス工法
- 耐震金物
- ヒノキまたは米ヒバ(土台・基礎)パッキン工法
- 通し柱4寸・管柱3.5寸(集成材)
- 床断熱材押し出し法ポリスチレンフォーム

TAX 消費税  
 アフターメンテナンス  
 排水工事費用  
 保証・保険  
 地盤調査

SHUKO 建築のトータルサポートサービス 株式会社 **秀光ビルド**  
 奈良支店 〒630-8113 奈良市法蓮町 419-1 TEL.0742-32-0077  
 堺支店 〒591-8034 堺市北区百舌鳥渡南町3丁31 TEL.072-260-4141  
 枚方支店 〒573-0005 枚方市池之宮1-1-14 TEL.072-805-4100  
 滋賀支店 〒520-3045 豊栗市高野284-4 TEL.077-552-5670  
 まずは気軽に資料請求を! 全店共通 **0120-333-289** 検索

寝屋川市  
**石津中町**

香里園駅徒歩圏内

土地価格  
**1,230万円**



- 1階 / 45.00㎡ (13.61坪)
- 2階 / 45.00㎡ (13.61坪)
- 延床面積 / 90.00㎡ (27.22坪)
- 建築面積 / 47.00㎡ (14.21坪)
- ポーチ面積 / 2.00㎡ (0.61坪)
- ベランダ面積 / 2.00㎡ (0.60坪)
- 総施工面積 / 94.00㎡ (28.43坪)
- 間口 / 4,500mm

2Fトイレ

秀光ビルド28坪プランとセットの場合

土地・建物  
 セット価格 **2,043万円** (消費税込)  
土地価格/1230万円・建物価格/813万円

お支払い例  
 月々 **57,433円**  
 頭金0円・ボーナス支払いなし  
2,043万円借入の場合/優遇金利0.975%・35年支払い



★南向き      ★間取り変更可  
 ★限定1区画

●所在地/寝屋川市石津中町 ●交通/京阪本線「香里園駅」徒歩18分 ●土地/74.10㎡ ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/188% ●設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/売主

あなた色の住まい選び . . .

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(1)第52813号 ■建設業許可番号/大阪府知事(般-18)127522号 ■(社)全日本不動産協会 ■(社)全日本保障協会 ■(社)日本住宅保証検査機構

palette home  
**パレットホーム(株)**

**0800-111-8010**

パレットホーム      ウェブ検索

〒575-0002 大阪府四條畷市岡山 2-3-39 (JR学研都市線「忍ヶ丘駅」徒歩5分)      TEL: 072-876-4747      FAX: 072-876-4949  
 定休日: 水曜日・第二火曜日      営業時間: 9:30~19:00      MAIL: info@palettehome.net      ■広告有効期限/平成23年11月末日