

# パレットホーム(株)

大阪府四條畷市岡山2-3-39  
TEL.072-876-4747 FAX.072-876-4949  
0800-111-8010  
http://palettehome.net

対談

代表取締役

浅田 信男 × 萩原 流行

インタビュー

[俳優]



INTERVIEW  
NOBUO ASADA × NAGARE HAGIWARA

## 鮮やかな完成イメージと迅速な対応が強み。お得な住宅ローンもアドバイス



下のみなならず、神戸辺りまで営業エリアをお持ちだそうで、お客様は数社を比較検討された上で御社を選ばれるとのこと。その強みとされている特色と伺います。

**萩原** パレットホーム(株)さんは平成十五年八月に不動産会社として立ち上げられ、企画から設計、施工、販売まで一貫した事業が評判だそうですね。浅田社長はいつ頃からこのお仕事に携わっておられるのですか。

**浅田** 三十歳でこの業界に入り、大手不動産会社二社で計十五年勤務した後、独立して当社を設立しました。

**萩原** 二十年余りのご経験の中で、この業界も色々と変化があったのでは。

**浅田** そうですね。今が一番厳しい時代を迎えており、特に今年になってからは家を買いたくても転職などで家計が苦しくなり躊躇しておられる方が増えてきていますね。実は同業者の中にはお客様にとって有利な住宅ローンを十分に活用できていないところも多く、経済面で受注を逃しているケースが少なくないのです。その点、当社は幸いにも金融機関からの信頼が厚く、購入しやすいプランを様々な形で提示させて頂くことができます。特に今は住宅ローンの優遇政策もありますので、賃貸よりも安く購入することが可能になっています。

**萩原** それは心強いですね。御社は大阪府

することもありますが、そこはアドバイスして頂きたいところです。

**浅田** 例えばドアは特にご要望がなければ、最もスペースの無駄がない引き戸をご提案します。また、ご家族の生活設計もよく伺い、例えば今はお子さんの部屋が必要でも将来的にはご夫婦で広く使用できるアイデアも盛り込ませて頂くといった提案をしています。特に私がお勧めしているのが、ご夫婦の寝室を広く取ることで、通常は八畳くらいが多いのですが、寝室は意外と収納物が多く、実際に家具やベッドを置いてみると思ったよりも狭くなる場合がありますので十畳以上をお勧めしています。

**萩原** 寝室を広く取ると、その分、他の部屋が狭くなるのではありませんか。

**浅田** 自由度の大きい廊下や階段のスペースをいかにうまく削減するか、収納をどのように無駄を省いて効率良く取るかがポイントで、様々な知恵を働かせて実用空間をできるだけ広く確保しますのでご安心下さい。家の内部も分かりやすく把握して頂くために、通常白黒の間取り図面をカラーにして、家具を配置したものでご提示します。まるで設計事務所の仕事も丸ごと行なっているようなものですね(笑)。

**萩原** 一軒一軒に対し深い愛情をお持ちなのですね。そこまで細かく配慮するのは大変だとは思いますが、むしろ楽しんでいらっしゃるようお見受けします(笑)。それを支えるスタッフのお力も素晴らしいですね。

**浅田** 三十代半ばの五人のスタッフは皆とても意欲的で、当社に入ってから自ら進んでCADを習得するなど積極的に取り組んで

来ています。私はあまり細かいことを言うのは好きではありませんし、独自の発想や自分流のやり方を大切にして頑張っているかと思っておりますので、ゆったりとした気持ちで見守っているのですよ。既に独立を果たしたスタッフもおり、そのような上昇志向は私としても大歓迎ですね。

**萩原** ところで、ご社名の由来は。

**浅田** マイホームは十人十色ですから思い思いの色で自由に絵を描いてほしいと、パレットホームと名付けました。

**萩原** では、最後に今後の展望を。

**浅田** 昨年から玄関のカードキーもいち早く取り入れ、今後は「パース」に加えて家のペーパークラフトも作っていきたくと思っていますが、常に新しいものを取り入れつつ堅実に歩んでいきたいと思っています。個人的には早くリタイアして(笑)、家族でゴルフやバイク、ダイビングを楽しむ時間を多く持ちたいですね。

**萩原** 更なるご活躍を期待しています。

### ① INFORMATION

